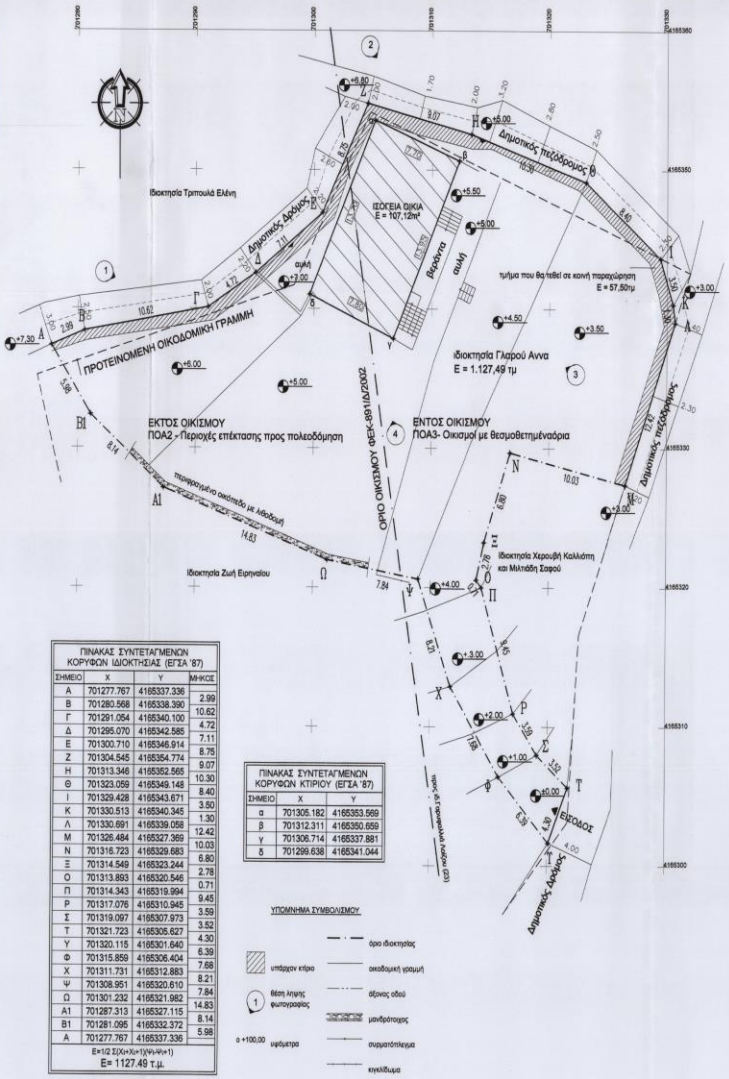
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	701277.767	4165337.336	2.99
Β	701280.568	4165338.390	10.62
Γ	701291.054	4165340.100	4.72
Δ	701295.070	4165342.585	7.11
Ε	701300.710	4165346.914	8.75
Ζ	701304.545	4165354.774	9.07
Η	701313.346	4165352.565	10.30
Θ	701323.059	4165349.148	8.40
Ι	701329.428	4165343.671	3.50
Κ	701330.513	4165340.345	1.30
Λ	701330.691	4165339.058	12.42
Μ	701326.484	4165327.369	10.03
Ν	701316.723	4165329.683	6.80
Ξ	701314.549	4165323.244	2.78
Ο	701313.893	4165320.546	0.71
Π	701314.343	4165319.994	9.45
Ρ	701317.076	4165310.945	3.59
Σ	701319.097	4165307.973	3.52
Τ	701321.723	4165305.627	4.30
Υ	701320.115	4165301.640	6.39
Φ	701315.859	4165306.404	7.68
Χ	701311.731	4165312.883	8.21
Ψ	701308.951	4165320.610	7.84
Ω	701301.232	4165321.982	14.83
Α1	701287.313	4165327.115	8.14
Β1	701281.095	4165332.372	5.98
Α	701277.767	4165337.336	
Ε=1/2 Σ(Χν*Υν+1)-(Χν*Υν+1)			
Ε= 1127.49 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
α	701305.182	4165353.569
β	701312.311	4165350.659
γ	701306.714	4165337.881
δ	701299.638	4165341.044

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- υπάρχον κτίριο
- θέση λήψης φωτογραφίας
- υψόμετρα
- όριο ιδιοκτησίας
- οικοδομική γραμμή
- άξονας οδού
- μανδρότοιχος
- συμπαπόπλεγμα
- κιγκλίδωμα

Δήλωση Μηχανικού [Ν. 651/77]

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία "Α-Β-Γ-...-Α" και εμβαδόν 1127,49 τ.μ. που βρίσκεται στον Αγιο Παντελεήμονα του οικισμού Αγίου Κηρύκου, της Δ. Ε. Αγίου Κηρύκου του Δήμου Ικαρίας ότι:
- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
και κατόπιν παραχώρησης σε κοινή χρήση το πλάτος του κοινόχρηστου χώρου στο οποίο έχει πρόσωπο που υπολείπεται των 4μ
- τέμνεται από τα όρια του οικισμού Αγίου Κηρύκου και θεωρείται εντός του οικισμού τμήμα της ιδιοκτησίας μεγέθους Ε=1000 που αντιστοιχεί στην αρτιότητα κατά κανόνα
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
- εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
- εντός αυτού και κατά μήκος του εν θέματι οικοπέδου δεν υπάρχουν δέντρα
- εντός αυτού ή σε απόσταση 20μ δε διέρχεται ρέμα
- απέχει απόσταση από θάλασσα άνω των 800μ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΝΙΚ. ΤΣΙΜΠΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ.ΜΕΤΡΟΥ 83294
ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ - ΤΗΛ.: 22750-24133
Α.Φ.Μ. 064503126 - Δ.Ο.Υ. ΣΑΜΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κάτωθι υπογ'σφουσα ιδιοκτήτρια Γλαρού Αννα δηλώνω ότι:
1) Τα όρια του οικοπέδου "Α-Β-Γ-.....-Α" και εμβαδόν 1127,49 τ.μ. που βρίσκεται στον Αγιο Παντελεήμονα του οικισμού Αγίου Κηρύκου, της Δ. Ε. Αγίου Κηρύκου του Δήμου Ικαρίας, υποδείθηκαν από εμένα.
2) Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την θεώρηση όρων δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ...Α) = 1127,49τμ
(βάσει τίτλου εμβαδόν οικοπέδου = 1074,67τμ εντός της επιτρεπόμενης απόκλισης ±5%)

ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΑΡΧΕΙ ΚΤΙΣΜΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ = 107,12τμ Το κτίσμα θεωρείται νομίμως υφιστάμενο σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του αρθ.3 του ν.720/1977, ως κατασκευή προ της 27-7-1977 εντός οικισμών προυφισταμένων του έτους 1923

Πρώτη οριζόντια ιδιοκτησία Ισόγειο (Ι-1) επί του οικοπέδου 50%
Δεύτερη οριζόντια ιδιοκτησία μελλοντικός Α όροφος (Α-1) επί του οικοπέδου 50%

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

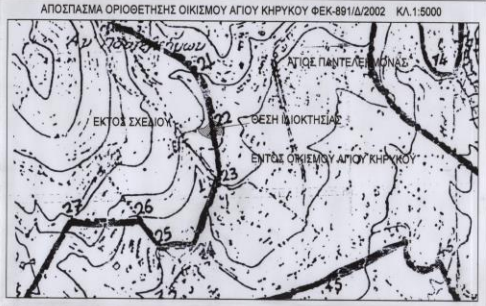
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΦΕΚ-891/Δ/2002 & ΦΕΚ-181/Δ/1985
Αρτιότητα κατά κανόνα: Ε= 1000 με πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : Ε=300 Π=10 προ 13-3-1981
Σ.Δ= 0,40
Κάλυψη: 60%
Ύψος κτίσματος: 7.50μ.
Ύψος στέγης: 1.50μ.
Αριθμός Ορόφων: 2
Υποχρεωτική απόσταση από τα όρια Δ=3μ
Για οικόπεδο>500 γραμμή δόμησης από τον δρόμο 2.5μ

ΣΧΟΟΑΠ ΦΕΚ198/ΑΑΠ/2013
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ = Γενική Κατοικία
Υπάρχει προτεινόμενο σχέδιο - περιοχή προς πολεοδόμηση
ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΟΑ3- Οικισμοί με θεσμοθετημένα όρια
ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΟΑ2- Περιοχές προς επέκταση πολεοδόμησης

Θεωρήθηκε ως προς τους αναγραφόμενους όρους δόμησης
Ικαρία 14-07-2020

ΔΗΜΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΚΑΛΠΙΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε
με βαθμό Α'

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΚΗΡΥΚΟΥ ΦΕΚ-891/Δ/2002 ΚΛ.1:5000



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΓΛΑΡΟΥ ΑΝΝΑ
ΕΡΓΟ:	ΘΕΩΡΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ:	ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΚΗΡΥΚΟΥ ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΚΗΡΥΚΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ:	ΤΣΙΜΠΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ (ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ)
Θ Ε Μ Α:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:200
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ:	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020
ΤΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΝΙΚ. ΤΣΙΜΠΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ.ΜΕΤΡΟΥ 83294
ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ - ΤΗΛ.: 22750-24133
Α.Φ.Μ. 064503126 - Δ.Ο.Υ. ΣΑΜΟΥ